



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-SOK-20714-LOC-1/2016
Дана: 26.09.2016. године
Ч О К А

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У ЧОКИ,
на кат.парц.бр 1033 и 3182 у к..о. Чока



Република Србија – А.П. Војводина
О П Ш Т И Н А Ч О К А
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ,
РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
Број: ROP-COK-20714-LOC-1/2016
Дана: 26.09.2016. године
Ч О К А

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности - Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, решавајући по захтеву ЈКП "Чока" из Чоке, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, за парцеле бр. 1033 и 3182 у к.о. Чока у циљу израде потребне техничке документације за – **Изградњу водоводне и канализационе мреже у Чоки, на кат.парц. бр.1033 и 3182.**

I. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Парцеле на којима се планира изградња се налазе у грађевинском подручју насеља Чока. Постојећа намена предметних парцела је улица и траса државног пута : пут IIА реда бр.105.

- Катастарске парцеле на којима се планира изградња су:
 - **катастарска парцела бр. 1033:**
 - потес – Аренда (ул. Маршала Тита)
 - по врсти –земљиште у грађевинском подручју

- по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – регионални пут.....P = 1ha 22a 65m²
- Облик својине: јавна,–република Србија
- **катастарска парцела бр. 3182:**
 - потес –унутрашњост
 - по врсти – остало земљиште
 - по начину коришћења води се као:
земљиште под објектом – регионални пут.....P = 4ha 53a 00m²
 - Облик својине: јавна,–република Србија

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УСЛОВИ су следећи:

A. ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Чока (Сл.лист општине Чока бр.15/2014), који уређује:

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПОВРШИНЕ:

Локација трасе планираних инсталација водовода и канализације се налази на парцелама које су према Плану генералне регулације насеља Чока улица са постојећом и планирамом комуналном инфраструктуром .

На предметној локацији је дозвољена изградња свих потребних инфраструктурних објеката, уз поштовање свих прописаних вертикалних и хоризонталних растојања између инсталација, као и важећих прописа за планирану врсту објеката .

2. ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛА (ПОСТОЈЕЋЕ):

На парцелама (регионални пут, улица) постоји изграђен објекат - државни пут IIА реда бр.105 (Чока – Мокрин). У улици Маршала Тита насеља Чока постоји изграђена инфраструктура електроенергетска, телекомуникациона , гасна инфраструктура као и инфраструктура водовода и канализације до тачке на коју се планирана инсталација везује.

3. ОБЈЕКАТ (карактер, намена – категорија и класа):

Према захтеву инвеститора планира се изградња водоводне и канализационе мреже у Чоки у регулацији улице Маршала Тита, као прикључни вод водовода и фекалне канализације за потребе изградње Рециклажног дворишта у Чоки.

Категорија планираног објекта је Г, а класа је **222210** - локални цевоводи за дистрибуцију воде (мреже ван зграда) и **222311** – спољна канализациона мрежа.

4. ПОЛОЖАЈ:

Положај планиране трасе цеви је приказан у ситуацији у прилогу.

Планиране трасе цеви водовода и канализације се воде подземно од постојеће насељске мреже у улици до регулационе линије (на месту укрштања пројектоване деонице водоводне и канализационе мреже прикључног вода са регулационом линијом Рециклажног дворишта). Траса се води у зеленом појасу пролази испод коловоза државног пута, затим иде паралелно са коловозом и ломи се под углом од 90° према парцели рециклажног дворишта .

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- *да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта*
- *да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе*
- *да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре*
- *да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама*
Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- *Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.*
- *Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће.*
- *Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о противпожарној заштити.*
- *Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m.*
- *Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:*
 - *међусобно водовод и канализација 0,40m*
 - *до електричних и телефонских каблова 0,50m*
- *Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.*
- *Избор материјала за изградњу водоводних и канализационих мрежа, као и опрема, која задовољава све прописане стандарде и атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет инсталационих цеви.*
- *Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.*

- *Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.*
- *Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m).*
- *Ревизиона окна морају се постављати на:*
 - *местима споја два колектора*
 - *ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду*
 - *на правцима на растојању највише 160D*
 - *при промени пречника колектора*
- *Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.*
- *У правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.*
- *Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.*
- *Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.*
- *Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводнок) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама.*
- *Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.*
- *При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.*
- *Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.*
- *Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.*

5. ДИМЕНЗИЈЕ И КАПАЦИТЕТ:

Према идејном решењу дужина планиране трасе цеви за водовод је 122,5m, а за канализацију (Ø200 и Ø160) 112,7m и служи искључиво за потребе прикључења РД..

Дубина полагања цеви минимум: 1,0m.

6. ОБРАДА:

Планирано је полагање водоводних цеви (PE, P100, NP10bari) пречника у складу са техничким условима и канализационих цеви \varnothing 200 и 160мм (ПВЦ). На местима где су цеви изложене механичком оптерећењу, (укрштања са, путем), планирано је полагање додатне заштитне цеви већег пречника (челичне цеви). Начин израде прелаза (прокопавањем или бушењем) биће дат у идејном пројекту, у зависности од објекта преко кога се ради прелаз и од услова које даје власник објекта.

Све решавати у складу са постојећим прописима за ову врсту објекта. Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, савремен, и да задовољава важеће прописе и стандарде.

В. УСЛОВИ ВЕЗАНИ ЗА ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ СА ДРУГОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

У односу на постојећу инфраструктуру на катастарским парцелама на којима се планира постављање водоводне и канализационе мреже, поред Планом дефинисаних услова, испоштовати правила која су дата условима дистрибутера, односно ималаца јавних овлашћења (ЈП „Путеви Србије“, Београд, ЈКП „Чока“ из Чоке, ЕПС „Дистрибуција“, Огранак „Електродистрибуција Суботица“, „Телеком Србија“ а.д. Београд и ЈП „Дирекција за изградњу општине Чока“, а саставни су део ових локацијских услова.

Г. ОСТАЛИ УСЛОВИ

1. ИЗВОЂЕЊЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

Обзиром да су подаци о положају постојећих инсталација непоуздани, обавезно је за потребе пројектовања и извођења извршити ручно шлицовање карактеристичних попречних профила ради тачног евидентирања хоризонталног и вертикалног положаја постојећих инсталација, како би се оштећења истих свела на најмању меру.

- Све потребне радове пројектовати и изводити по прописима, нормативима и стандардима, а према одобреној инвестиционо техничкој документацији;
- Употребити само атестиране материјале који одговарају прописима и стандардима.
- Приликом изградње објекта не сме се угрозити стабилност суседних објеката.
- Након завршетка радова уредити јавну површину, а сва евентуална оштећења уличних инсталација, поправити и вратити у исправно стање. Обратити пажњу на кохерентност и добру збијеност земљишта у близини коловоза и банке.

- *Након завршених радова сав вишак земље и шут одвести на депонију.*
- *Предузети потребне мере за заштиту објекта, имовине и лица, за заштиту животне средине и за заштиту на раду.*

Напомена: Геодетске белеге – полигоне тачке уколико постоје на терену је потребно сачувати. Зато би требало пре отпочињања ископа ровова обратити се Катастру непокретности у Чоки да се открију и покажу извођачима како би се заштитиле.

2. УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део ових локацијских услова су и услови ималаца јавних овлашћења:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, Услови за пројектовање, број 87.1.0.0-Д.07.09-233688/16 од дана 31.08.2016. године.
- ЈКП „Чока” Чока, Технички подаци и услови за израду Локацијских услова, број 1060 од дана 12.09.2016. године.
- „Телеком Србија“ а.д. Технички услови, број: 9264-329757/2-НП од дана 05.09.2016. године.
- ЈП Путеви Србије, Услови за пројектовање, број: АХ62 од дана 01.09.2016. год.,
- ЈП Дирекција за изградњу општине Чока, Услови, број 536/2-30/99-2016 од дана 30.08.2016. године.

Напомена: Како су расположиви подаци о положају инсталација углавном оријентациони, тачан хоризонтални и вертикални положај одредити шлицовањем или добијањем података на лицу места од представника службе експлоатације власника инсталација. За измештање инсталација које се налазе на предметним кат. Парцелама обратити се корисницима објекта и пројектанту.

3. ОСТАЛА ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Копија плана бр. 953-1/2016-65 од дана 24.08.2016. године.
- РС, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Чока, Потврда о копији катастарског плана водова, број 956-01-11/2016 од дана 24.08.2016. године.
- Идејно решење за изградњу водовода и канализације у Чоки – Прикључни вод водовода и фекалне канализације за потребе изградње Рециклажног двпришта у Чоки на к.п. бр. 1033 и 3182 у К.О.Чока, „Потиски водовод“ д.о.о. Хоргош, број 381-0001/16-ИР-ПВК , август .2016. године.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И ЗАКОНСКЕ ОБАВЕЗЕ

- **Локацијски услови** су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације и издају се у циљу израде техничке документације – идејног пројекта, односно исходавања Решења о одобрењу извођења радова и израде пројекта за извођење.

- Одговорни пројектант је у обавези да **пројекат** уради према одредбама:
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015) и
 - Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са овим Локацијским условима, прибављеним условима ималаца јавних овлашћења. и уз поштовање свих важећих техничких прописа и стандарда који важе за овакву врсту објеката.

- **Решења о одобрењу извођења радова:**

Поступак за издавање Решења о одобрењу извођења радова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура). Уз Захтев за издавање Решења, на основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015) прилаже се и:

- Идејни пројекат, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, (У смислу члана 135. став 5 Закона о планирању и изградњи, предметни линијски инфраструктурни објекат се у потпуности гради у регулацији улице и постојеће саобраћајнице државног пута IIА реда бр 105. у складу са фактичким стањем на терену.)
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
 - уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

Напомена: На основу члана 97. став 9. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

- **Пријава радова:**

Пријава радова у складу са издатим Решењем о одобрењу извођења радова, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву подноси се доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

- **Употребна дозвола**

Поступак за издавање употребне дозволе, може се по захтеву инвеститора покренути подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

5. ВАЖНОСТ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Образложење:

Овом органу се обратио инвеститор, ЈКП "Чока" из Чоке, са захтевом да се издају локацијски услови за **Изградњу водоводне и канализационе мреже у Чоки, на кат.парц. бр.1033 и 3182.**

Уз захтев подносилац је приложио:

1. Идејно решење за изградњу водовода и канализације у Чоки – Прикључни вод водовода и фекалне канализације за потребе изградње Рециклажног дворишта у Чоки на к.п. бр. 1033 и 3182 у К.О.Чока, „Потиски водовод“ д.о.о. Хоргош, број 381-0001/16-ИР-ПВК, из августа 2016. године

2. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

На основу приложене документације, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје просторно – плански услови за издавање тражених локацијских услова који су садржани у Плану генералне регулације насеља Чока (Сл.лист општине Чока, бр. 15/2014), односно да су испуњени услови из члана 53а. Закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу општине Чока, преко овог секретаријата у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Прилог: Ситуација Р-1:400

Шеф одељења

Шевењхази Ева

Доставити: - Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Објавити: - У електронском облику, путем интернета
- Проследити имаоцима јавних овлашћења